

SMLOUVA O VRATNÉM PŘÍSPĚVKU

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. Smluvní strany

Obec Neurazy

Se sídlem Neurazy čp. 61

IČ: 00257001

Jednající starostkou Mgr. Marií Svejkovskou

(dále jen „Obec“)

a

Vlastník nemovitosti:

Jméno a příjmení:

Bytem:

Nar.:

Zastoupen:

Na základě plné moci ze dne:

(dále jen „Vlastník“)

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná vlastník na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků. Tato plná moc je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Obec Neurazy prohlašuje, že chce vybudovat ve svých obcích obecní vodovod a splaškovou kanalizaci. A to za předpokladu, že o připojení se k vodovodu a splaškové kanalizaci projeví zájem nejméně 70 % vlastníků nemovitostí s číslem popisným či evidenčním situovaných v zastavěných lokalitách obcí (nikoliv samot, seznam lokalit, které nebudou předmětem investice obce je nedílnou součástí této smlouvy), obec získá dotaci na výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace a ČOV, a zájemci složí při podpisu této smlouvy vratnou zálohu ve výši 20.000,- Kč za podmínek níže uvedených.



2. Účelem této smlouvy je sjednání závazků stran v souvislosti s obecním projektem stavby vodovodní sítě a splaškové kanalizace (dále jen "Projekt vodovodu a kanalizace" nebo „Vodovod nebo „Kanalizace“), který bude realizován v rozsahu a způsobem v částech obce Neurazy, a to Nové Vsi a Soběsuky za podmínek schválených usnesením zastupitelstva obce Neurazy č. 14 ze dne 26.9.2019.

III.

Připojovaná nemovitost

1. Vlastník má zájem na připojení svého pozemku - stavební parcely k vodovodní a kanalizační síti vybudované na základě Projektu vodovodu a kanalizace. Jedná se o následující pozemek (dále označován pouze jako „Připojovaná nemovitost“):

| Nemovitost | Katastrální území | Č. stavební parcely | Č. budovy na parcele |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Stavební parcela | | č. st. _____ | č.p./č.e. _____ |

2. Vlastní-li Připojovanou nemovitost více osob, jsou tyto osoby povinni plnit závazky Vlastníka z této smlouvy společně a nerozdílně.

IV.

Vratný příspěvek

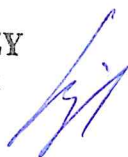
1. V souvislosti s Projektem splaškové kanalizace a vodovodu určila Obec příspěvek za připojení každého jednotlivého pozemku – stavební parcely ke kanalizační síti (v případě ukončení kanalizační přípojky na hranici pozemku) a vodovodu, a to paušální částkou ve výši 20.000,- Kč za každou jednotlivou Připojovanou nemovitost.
2. Vlastník se zavazuje složit Obci za připojení své Připojované nemovitosti stanovený příspěvek ve výši 20.000,- Kč bezhotovostním převodem či složenkou na účet Obce vedený u České spořitelny číslo účtu 35 - 725 638 319/0800, variabilní symbol platby „číslo obce (Soběsuky 6, Nová Ves 3 - podle obce, ve které se nachází nemovitost) a číslo popisné či evidenční dané nemovitosti.“
3. Příspěvek uhradí Vlastník buď jednorázově do 15-ti dnů od data jeho podpisu na této smlouvě / nebo ve splátkách ve výši první splátky nejméně 10.000,- Kč do 15-ti dnů od data jeho podpisu na této smlouvě, druhá splátka ve výši 10.000,- Kč do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.
4. Pokud je v textu této smlouvy použit termín vratná záloha či příspěvek na rozvoj infrastruktury, míní strany stále stejný pojem - vratný příspěvek.



V.
Povinnosti obce a vlastníka

A. Část kanalizace

1. Obec v souvislosti s Projektem splaškové kanalizace na svůj náklad zajistí provedení příslušných činností nutných k realizaci Projektu splaškové kanalizace, které zahrnují zejména:
 - a. vybudování kanalizační sítě, včetně vybudování veřejných částí kanalizační přípojky na veřejném prostranství, a to až po hranici výše uvedeného pozemku.
 - b. smlouvu o příspěvku obci
 - c. obec se zavazuje, že vlastním nákladem dodá následující části stavby kanalizační přípojky k Připojované nemovitosti:
u gravitačních přípojek
 - a). zemní práce od kanalizačního řadu k hranici pozemku včetně uvedení povrchu do původního stavu,
 - b) dodávku a položení potrubí od kanalizačního řadu k hranici pozemku;u tlakových přípojek
 - a) zemní práce od kanalizačního řadu k hranici pozemku,
 - b) dodávku a položení potrubí včetně všech armatur od kanalizačního řadu až k čerpací jímce,
 - c) dodávku a montáž čerpací jímky včetně čerpadla a nutné elektroniky.
 - d) podmínkou pro provedení těchto prací je splnění závazku Vlastníka podle této smlouvy
2. Obec již pro Vlastníka zajistila či zajistí projektovou dokumentaci a inženýring pro vybudování kanalizační přípojky Připojované nemovitosti.
3. Vlastník bude v souvislosti se zřízením kanalizační přípojky Připojované nemovitosti povinen zejména, nikoliv však výlučně:
 - a. poskytovat veškerou potřebnou součinnost, která bude nutná pro realizaci Projektu splaškové kanalizace, zejména umožnit nezbytný přístup na dotčený soukromý pozemek (pozemky) pro pověřené pracovníky provádějící příslušné práce na Projektu splaškové kanalizace;
 - b. zajistit příslušná práva pro vedení kanalizační přípojky po soukromém pozemku (pozemcích), který nebude ve vlastnictví Vlastníka;
 - c. provést případné další činnosti, které se ukážou jako nezbytně nutné pro vybudování kanalizační přípojky.
4. Vlastník bere na vědomí, že ve výše uvedeném příspěvku nejsou zahrnuty (pokud není touto smlouvou stanoveno jinak) další práce spojené s realizací funkční kanalizační přípojky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, (i) vybudování přípojky na soukromém pozemku; (ii) projektová (stavební povolení, územní rozhodnutí atp.) a realizační činnost na soukromém pozemku; (iii) nákup a uvedení do provozu přečerpávací jímky; (iv)



vybudování gravitační přípojky z nemovitosti do přečerpávací jímky, případně další práce spojené s finalizací funkční kanalizační přípojky z nemovitosti.

Vlastník na svůj náklad pořídí u gravitačních přípojek

1. zemní práce na soukromém pozemku (pozemcích) včetně případného prostupu zdí domu nebo podezdívkou plotu,
2. dodávku a položení potrubí na soukromém pozemku (pozemcích) včetně napojení na domovní kanalizační soustavu,
3. revizní šachtu na soukromém pozemku,
4. všechny další části stavby přípojky neuvedené zde, vyskytne-li se jejich potřeba.;

d) u tlakových přípojek

1. zemní práce na soukromém pozemku (pozemcích) včetně případného prostupu zdí domu nebo podezdívkou plotu a elektrickou přípojku připravenou podle požadavků zhotovitele kanalizační přípojky,
2. všechny další části stavby přípojky neuvedené zde, vyskytne-li se jejich potřeba.

3. Gravitační přípojka v rozsahu od kanalizačního řadu až po hranice pozemku resp. tlaková přípojka v rozsahu od kanalizačního řadu až po čerpací stanici bude po zhotovení vlastnictvím obce. Vlastník se zavazuje strpět její uložení do pozemku a její provozování. Obec se zavazuje, že po splnění všech zákonných požadavků bude přípojka uvedena do provozu a Připojovaná nemovitost do ní bude moci odvádět domovní splaškové vody.

4. Vlastník bude na vlastní náklad dodávat elektrickou energii potřebnou pro provoz tlakové přípojky.

5. Vlastník poskytne veškerou součinnost, která je nutná pro činnost uvedenou v bodu 3 této smlouvy, zejména umožní pracovníkům, kteří budou provádět montáž, nezbytný přístup na místo, kde bude přípojka zřízena. V případě, že Připojovaná nemovitost je ve spoluvlastnictví více osob, v užívání jiné osoby nebo v nájmu, zodpovídá Vlastník i za nezbytnou součinnost, která by byla třeba ze strany spoluvlastníků, uživatele nebo nájemce.

5. V době, kdy se bude chtít Vlastník připojit na Kanalizaci Obce, tak se Smluvní strany zavazují k uzavření smlouvy ohledně zbudování a dokončení kanalizační přípojky (přečerpávací jímka, nepojení elektriny, gravitační přípojka z nemovitosti atp.). Vlastník není oprávněn dokončit kanalizační přípojky bez vědomí a souhlasu Obce. Vlastník se zavazuje vyhotovit a předložit obci fotodokumentaci stavu provedení připojení.

B. Část vodovodní

6. Obec v souvislosti s Projektem vodovodu na svůj náklad zajistí provedení příslušných činností nutných k realizaci Projektu vodovodu, které zahrnují zejména:
 - a. vybudování vodovodní sítě, včetně vybudování veřejných částí vodovodních přípojek na veřejném prostranství;


- b. pro příslušné přípojky také dodávku a instalaci vodovodní přípojky (vodovodní potrubí) až k vodoměrné šachtě, resp. k vodoměru (usazení vodoměrné šachty a zemní práce si zajistí Vlastník); **toto platí pouze v případě, že vodoměrná šachta bude umístěna bezprostředně na hranici mezi Připojovanou nemovitostí a veřejným prostranstvím, avšak na pozemku Vlastníka** (v případě delší vzdálenosti nebo osazení vodoměru přímo v nemovitosti bude s Vlastníkem uzavřen příslušný dodatek, kde bude vyčíslena vyšší částka příspěvku, navýšená o skutečné náklady k vybudování vodovodní přípojky – tento bude vyčíslen zhotovitelem stavby. S tímto vyslovuje Vlastník podpisem této smlouvy souhlas.); zajištění veškerých zemních prací na veřejném prostranství;
- c. Dodání vodoměru
- d. Montážní práce na přípojce, spočívající v montáži vodoměru. Podmínkou pro provedení těchto prací je splnění závazku Vlastníka dle čl. V. odst. 3.

7. Vlastník bude v souvislosti se zřízením vodovodní přípojky Připojované nemovitosti povinen zejména, nikoliv však výlučně:

- a. poskytovat veškerou potřebnou součinnost, která bude nutná pro realizaci Projektu vodovodu, zejména umožnit nezbytný přístup na dotčený soukromý pozemek (pozemky) pro pověřené pracovníky provádějící příslušné práce na Projektu vodovodu;
- b. zajistit vybudování vodovodní přípojky a šachty na Připojované nemovitosti – soukromém pozemku, způsobem dle příslušné projektové dokumentace přípojky, resp. dle pokynů zhotovitele přípojek (tj. zejména **zajistit potřebné zemní práce na soukromém pozemku, včetně případného prostupu zdí domu a podezdívkou plotu, usazení vodoměrné šachty, usazení vodoměrné soupravy, atp.**), tak aby byla Připojovaná nemovitost připravena k připojení dle časového harmonogramu;
- c. zajistit příslušná práva pro vedení vodovodní přípojky po soukromém pozemku (pozemcích), který nebude ve vlastnictví Vlastníka;
- d. provést případné další činnosti, které se ukážou jako nezbytně nutné pro vybudování vodovodní přípojky;
- e. zajistit případné pozáruční opravy vodovodní přípojky na soukromém pozemku (pozemcích), a to způsobem dle pokynů provozovatele vodovodu.

8. Vlastník bere na vědomí, že ve výše uvedeném příspěvku **není zahrnut (pokud není touto smlouvou stanoveno jinak)**

- (i) zhotovení vodoměrné šachty
- (ii) reálné náklady spojené s provedením vodovodního potrubí před vodoměrem v případě, že vodoměrná šachta bude umístěna jinde než bezprostředně na hranici Připojovaného pozemku a veřejného prostranství nebo v případě umístění vodoměru přímo do nemovitosti; (iii) výkopové a jiné práce spojené se zřízením vodovodní přípojky na soukromém pozemku Vlastníka. V případě navýšení reálných nákladů, které zajistí a uhradí Obec (tj. vše vyjma bodu iii) bude s Vlastníkem uzavřen na danou částku příslušný dodatek, pokud takovéto ustanovení neobsahuje již tato Smlouva. S tímto vyslovuje



Vlastník souhlas a zavazuje se daný dodatek uzavřít, resp. uhradit Obci skutečně vzniklé náklady spojené se zřízením přípojky na pozemku Vlastníka.

9. Vlastník bere na vědomí, že vodoměrná šachta a veškeré práce s tím spojené (zemní práce od přípojky na veřejné části k šachtě, či k jinému místu uložení vodoměru) či jiná forma osazení Připojované nemovitosti vodoměrem, musí být připravena dle harmonogramu práce určeného zhotovitelem stavby, se kterým bude Vlastník seznámen s dostatečným předstihem. V případě porušení tohoto ustanovení bude vodovodní přípojka zaslepena na hranici Připojované nemovitosti a veřejného prostranství. Další napojení je poté čistě povinností Vlastníka.
10. Po dokončení Projektu vodovodu se Obec zavazuje zajistit řádné a hospodárné provozování veřejného vodovodu a vodné určovat ve výši odůvodněných nákladů na roční provoz veřejného vodovodu a podle příslušných právních předpisů.
11. Vlastník je povinen, před uvedením soukromého pozemku do původního stavu, nechat zkontrolovat Obec, či jí pověřenou osobu, řádné provedení napojení vodovodního potrubí v části za vodoměrem a předložit fotodokumentaci stavby. V případě vad a nedostatků je Vlastník povinen toto upravit dle pokynů Obce. V případě nedodržení tohoto ustanovení, je Vlastník povinen na vlastní náklady provést takové práce, aby bylo možné zkontrolovat řádné napojení vodovodu (především odkrytí vodoměrného potrubí a napojení v Připojované nemovitosti). V případě montáže vodoměru přímo do Připojované nemovitosti bez vodoměrné šachty, je Vlastník povinen nechat zkontrolovat takovýto druh napojení Obec, resp. jím pověřenou osobu. V případě vad a nedostatků je Vlastník povinen dle pokynů Obce takovéto nedostatky bez zbytečného odkladu opravit.
12. Vlastník bere na vědomí, že vodovodní přípojka nesmí být propojena s rozvodem vody ze studny, či jakýmkoliv jiným zdrojem, než kterým je veřejný vodovod. Oba rozvody v nemovitosti mohou být, ale veřejný vodovod a voda z jiného zdroje musí být v samostatných rozvodech.
13. Vlastník bere dále na vědomí, že v případě osazení vodoměru přímo v nemovitosti musí být vodovodní přípojka bez jakéhokoliv přerušení od hlavního řadu, to znamená, že stavební připravenost musí splněna dle časového harmonogramu stavby, jinak bude vodovodní přípojka ukončena na hranici veřejného prostranství a Připojované nemovitosti.

VI.

Ukončení smlouvy, smluvní pokuta a náhrada škody

1. S ohledem na účel této smlouvy lze smlouvu ukončit pouze způsobem uvedeným v tomto článku, ledaže se strany výslovně nedohodnou jinak.
2. Obec může tuto smlouvu ukončit odstoupením od smlouvy, a to z následujících důvodů:
 - a. Vlastník nesplní svou povinnost uhradit příspěvek dle čl. IV. této smlouvy ve stanoveném termínu;

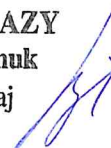
- b. Vlastník nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. V. této smlouvy (tj. zejména stavební nepřipravenost Připojované nemovitosti);
- c. Obec rozhodne o zrušení Projektu vodovodu a kanalizace;
- d. Vodovodní a kanalizační přípojku k Připojované nemovitosti Vlastníka nebude možno z důvodů nezávislých na vůli Obce nebo zhotovitele stavby vybudovat.

Smlouvu je možné také ukončit písemnou dohodou stran.

- 3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
- 4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením podaným ze strany Obce z důvodu porušení povinností Vlastníka (dle čl.VI odst.2. bod a), vrátí Obec Vlastníkovi uhrazený příspěvek či jeho část pouze ve výši po odečtení oprávněných nákladů na činnosti, které již byly do okamžiku odstoupení v souvislosti s připojením Připojované nemovitosti provedeny, jakož i případných dalších nákladů, které bude nezbytně nutné v souvislosti se zrušením připojení Připojované nemovitosti vynaložit.
- 5. V případě ukončení této smlouvy odstoupením podaným ze strany Obce z důvodu porušení povinností Vlastníka (dle čl.VI odst.2. bod b), Obec Vlastníkovi uhrazený příspěvek nevrací. V takovémto případě se považuje Připojovaná nemovitost za řádně připojenou, kdy v případě stavební nepřipravenosti bude vodovodní přípojka ukončena na hranici Připojovaného pozemku a veřejného prostranství a další propojení na soukromém pozemku je povinností Vlastníka.
- 6. V případě ukončení této smlouvy odstoupením podaným ze strany Obce z důvodu nerealizování přípojky dle čl.VI odst.2. bod c) a d), vrátí Obec Vlastníkovi příspěvek v celé uhrazené výši, a to do 60 (šedesáti) dnů po ukončení této smlouvy. Podmínkou uhrazení plné výše příspěvku je splnění povinností Vlastníka dle čl. IV této smlouvy.
- 7. Vlastník uzavřením této smlouvy závazně projevuje svou vůli připojit Připojovanou nemovitost k veřejnému vodovodu a kanalizaci, která bude vybudována podle Projektu a bere na vědomí, že změna této jeho vůle, která by vedla k nepřipojení Připojované nemovitosti na tento veřejný vodovod a kanalizaci, by mohla mít za následek odebrání dotací přidělených Obci na Projekt vodovodu a mohla by tak Obci způsobit značnou škodu, za kterou by Vlastník následně nesl odpovědnost.
- 8. Zároveň strany shodně konstatují, že v případě porušení kterékoliv povinnosti Vlastníka daných touto smlouvou (např. čl. V., čl. VI. bod 7) si sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou je Obec oprávněna započíst na složenou zálohu dle čl. IV bod. 1. této smlouvy.

VII. Vrácení zálohy

Obec se zavazuje k tomu, že pokud bude Vlastníková nemovitost připojena k nově



vybudované vodovodní soustavě obce před uvedením obecního vodovodu do trvalého provozu ve smyslu předchozích ustanovení (tedy bude i nainstalovaný funkční vodoměr a celá přípojka Vlastníka vodovodu), vrátí Vlastníkovi jeho příspěvek na rozvoj vodohospodářské infrastruktury. Vratná částka je ve výši 20.000,- Kč a je splatná do 10 dnů po uvedení obecního vodovodu do trvalého provozu.

Obec se zavazuje vrátit splacenou zálohu také v případě, že do 6 let od podpisu této smlouvy nezačne stavební práce na akcích specifikovaných v čl. II. bod. 1 této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a je účinná ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Obec obdrží jedno vyhotovení a strana Vlastníka druhé vyhotovení.
3. Tuto smlouvu je možné upravovat pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně příloh, důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují

V Neurazech dne _____

V dne _____

Obec Neurazy

Mgr. Marie Svejková
Starosta

Vlastník

Jméno a příjmení: