

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí

v k.ú. Neurazy

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 1082/22

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru **nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy**. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nemovitá věc ve vlastnictví České republiky, ke které má právo hospodařit **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové PSČ 500 08, IČ: 42196451.
- 2.2 Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové PSČ 500 08, IČ: 42196451 (dále jen „navrhovatel“).
- 2.3 Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jen „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení, jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1 Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:

www.lesycr.cz

www.Sreality.cz

- 3.2 Navrhovatel: **Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08, IČ: 42196451 zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

3.3 Předmět soutěže:

Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy o koupi níže specifikované nemovité věci nacházející se v katastrálním území Neurazy.

Specifikace nemovitých věcí:

- pozemek p. č. 2085 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1170 m²,
- pozemek p.č. 307/08 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 236 m²

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, tak jak je popsán ve znaleckém posudku č. 071019/2024 ze dne 9.9.2024, který vypracoval znalec Ing. Václav Vlček.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 5, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Neurazy, obec Neurazy (dále též „předmětná nemovitá věc“).

Na pozemek p.č. 2085 je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

3.4 Minimální kupní cena:

210.000,- Kč /slovy: dvěstědesettisíc korun českých

Jistota /kauce/:

21.000,- Kč /slovy: dvacetjednatisíc korun českých

Náklady spojené s převodem pozemku včetně DPH (o tuto částku bude navýšena kupní cena)

9.983,- Kč/slovy: devěttisícdevětsetosmdesáttři korunčeských

3.5 Termín a způsob úhrady ceny

Kupní cena bude hrazena výhradně finančním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou).

Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:

- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 90 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
- kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
- v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.

Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.

Náklady vynaložené k přípravě prodeje nemovitosti (vypracování ZP, výpis z KN apod.) hradí kupující, jsou součástí vyhlášené minimální kupní ceny.

Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

3.6 Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny

- v případě rovnosti nabízené ceny rozhodují výhodnější platební podmínky

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Libor Hanzlík, lesní správce Lesní správy Klatovy, mob.: 724 525 076

e-mail: libor.hanzlik@lesy-cr.cz

Iva Cviková, referent pro katastr a restituce Lesní správy Klatovy, mob.: 724 623 989

e-mail: iva.cvikova@lesy-cr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s.p.,

Oblastní ředitelství západní Čechy

Krušnohorská 1010/7

360 10 Karlovy Vary

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je:

17.12.2024, 09.00 hodin

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

„Výběrové řízení – pozemky p.č. 2085, 307/8 v k. ú. Neurazy, NEOTVÍRAT“

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemci tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **18.12.2024 v 10.00 hodin** v sídle organizační jednotky LČR určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
- f) která složí jistotu ve výši **21.000,- Kč** na účet navrhovatele č. **9792440207/0100**, pod variabilním symbolem **108222**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději v termínu **do 16.12.2024**.

4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nespĺňuje kvalifikační předpoklady

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nespĺnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČ, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat jménem zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (úředně ověřený podpis) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží návrh kupní smlouvy s těmito podstatnými náležitostmi:

- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za předmětné nemovité věci,
- b) způsob a termín úhrady kupní ceny podle podmínek odst. 3.5,
- c) základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- d) u fyzické osoby informaci o způsobu případného nabytí předmětných nemovitostí (výlučné vlastnictví, podílové spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů).

5.5 Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).

5.6. Závazné prohlášení zájemce, že mu stav předmětných nemovitých věcí včetně jeho součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.

5.7 Návrh smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
- u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).

5.8 Forma zpracování nabídky:

- zpracována písemně v českém jazyce,
- podepsána právně závazným způsobem,
- **podána v originále**, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Otevírání obálek, hodnocení nabídek

6.1 Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.

6.2 Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky LČR určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, která je předmětem hodnocení.

6.3 Otevírání obálek probíhá veřejně, resp. dle podmínek stanovených v tomto článku. Hodnocení nabídek je neveřejné.

6.4 V rámci otevírání obálek bude po otevření obálek přítomným zájemcům (popř. přítomné osobě pověřené zájemcem/oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), kteří v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložili nabídku do výběrového

řízení, sděleno číslo nabídky, čas doručení nabídky a nabídnutá cena. Přítomní zájemci stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných zájemců.

- 6.5 Následně proběhne hodnocení nabídek (neveřejné), kdy jsou jednotlivé nabídky vyhodnocovány z pohledu jejich úplnosti a správnosti a zda splňují veškeré požadované náležitosti, včetně kvalifikačních předpokladů zájemce.
- 6.6 Výběrová komise ustanovená navrhovatelem provede posouzení a vyhodnocení nabídek a určí nejvýhodnější nabídku. V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek.

Článek 7

Oznámení výsledků

7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 10 dnů po ukončení výběrového řízení, resp. budou informováni o vítězné nabídce v rozsahu: identifikace zájemce, který podal vítěznou nabídku (jméno, příjmení/název právnické osoby), výše nabídnuté ceny, u ostatních nabídek v rozsahu: číslo nabídky, výše nabídnuté ceny, pořadí nabídky.

Článek 8

Jistota /kauce/

8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.

8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem, jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.

8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.

8.4 V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9
Uzavření smlouvy

9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.

9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Karlových Varech dne 11.11.2024



.....
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Oblastního ředitelství západní Čechy

Lesy České republiky, s.p. [02]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství západní Čechy
Krušnohorská 1010/7, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary

Specifikace nemovitých věcí:

- pozemek p. č. 2085 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 1170 m²,
- pozemek p.č. 307/08 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 236 m²

včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, tak jak je popsán ve znaleckém posudku č. 071019/2024 ze dne 9.9.2024, který vypracoval znalec Ing. Václav Vlček.

Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 5, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro katastrální území Neurazy, obec Neurazy (dále též „předmětná nemovitá věc“).

Na pozemek p.č. 2085 je uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

NÁVRH NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Fyzická osoba:

Právnícká osoba:

Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) 1. 2.	Název právnické osoby:
Rodné číslo: 1. 2.	IČ: DIČ:

<p>Trvalý pobyt:</p> <p>1.</p> <p>2.</p>	<p>Sídlo právnické osoby:</p>
<p>Rodinný stav:</p>	<p>Zápis v OR:</p>
<p>způsob nabytí: (nehodící se škrtněte):</p> <p>do výlučného vlastnictví</p> <p>do společného jmění manželů</p> <p>do podílového spoluvlastnictví</p>	<p>Statutární orgán:</p>
<p>Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem</p> <p>číslem:</p> <p>slovy:</p>	<p>Nabídnutá kupní cena za funkční celek celkem</p> <p>číslem:</p> <p>slovy:</p>
<p>Způsob úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)</p>	<p>Způsob úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)</p>
<p>Termín úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)</p>	<p>Termín úhrady kupní ceny: (viz. Čl.3 odst. 3.5.)</p>

Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	Bankovní spojení pro vrácení jistoty:
---------------------------------------	---------------------------------------

*) nehodící se škrtnete

V.....

dne:

.....
jméno, příjmení a podpis zájemce
(společných zájemců, všech zájemců)

Příloha č. 2

Prohlášení účastníka VŘ

Účastník VŘ:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Prohlášení účastníka VŘ

1. Účastník VŘ prohlašuje, že:
 - a) je plně svéprávný,
 - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) složil jistotu ve výši **21.000,- Kč** na účet navrhovatele č. **9792440207/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka a.s., pod variabilním symbolem **108222**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději **do 16.12.2024**
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých či movitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není subjektem, vůči němuž jsou uplatňována sankční opatření dle nařízení Rady EU č. 269/2014, č. 208/2014 a č. 833/2014, jakož i zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že předmět soutěže nebude využívat za účelem stavební činnosti.
6. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.

V.....

Dne:

.....
(Úředně ověřený podpis zájemce)