

Obec Neurazy

Neurazy 61, 335 01 Nepomuk, IČ: 00257001, DIČ: CZ 00257001

tel.: 371 591 184, e-mail: info@neurazy.cz

Vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku **na provozovatele pohostinství v Obci Neurazy**

Předmětem plnění

je pronájem prostor sloužících k podnikání v oblasti pohostinství, vč. zařízení a vybavení, umístěných v přízemí v domě č.p. 20, který je součástí pozemku p. č. st. 57/1 v k.ú. Neurazy a dále pronájem bytu umístěného v přízemí téhož domu. Pronájem bytu je podmínkou pronájmu prostor sloužících podnikání. Nebytové prostory nelze pronajmout samostatně.

Pronajímatelem

prostor pohostinství, zařízení pohostinství i bytových prostor bez vnitřního vybavení je vlastník - obec Neurazy.

Pronajímatel pronajme prostory nájemci za účelem provozování pohostinství v souladu s vystaveným živnostenským oprávněním a v souladu s právními předpisy ČR s možností využití služebního bytu na základě řádné nájemní smlouvy.

Předpokládaný začátek nájemního vztahu je říjen - listopad 2024. Nájemní vztah bude na dobu určitou do 30.9. následujícího roku s možností prodloužení. Prodloužení bude vyloučeno v případě, že nájemce poruší povinnosti dané nájemní smlouvou a rovněž v případě, že nebude dodržena provozní doba pohostinství, hygienické podmínky, nebude řádně splácen nájem.

Podmínky pro provozovatele:

Provozovatel má živnostenský list opravňující ho k provozování pohostinství

Minimální měsíční nájemné za prostory a zařízení pohostinství je stanoveno na minimálně 500,- Kč.

Minimální měsíční nájemné za prostory bytu bez vybavení nábytkem je stanoveno na 4.000,- Kč.

Energie (elektřina, plyn) bude hradit provozovatel samostatně na základě samostatné smlouvy s příslušným dodavatelem. Dodávku tepla si zabezpečí taktéž provozovatel samostatně. Voda je dodávána z obecní studny.

Provozovatel **nebude** v pohostinství umisťovat výherní automaty a terminály jakéhokoliv typu. Vůči provozovatel není v době podání přihlášky do řízení vedeno insolvenční či exekuční řízení.

Účastník řízení doloží:

- Písemnou přihlášku do výběrového řízení s podrobným písemným plánem provozování pohostinství, včetně předpokládané nabídky poskytovaných služeb nájemcem, výše nabídnutého nájemného, kopii živnostenského listu, čestné prohlášení, že k datu podání přihlášky do řízení není veden v rejstříku dlužníků a není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení a má splněny všechny závazky vůči obci.

Písemné přihlášky s výše uvedenými přílohami zasílejte nebo osobně doručte do **30. 9. 2024 do 10,00 hodin** na adresu: Obec Neurazy, Neurazy 61, 335 01 Nepomuk. Na obálku zřetelně napište „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – POKHOSTINSTVÍ – Byt NEURAZY - NEOTEVÍRAT“ Do nabídky uveďte, Vámi navrhovanou částku nájemného za pronajaté prostory.

Bližší informace, včetně domluvy osobní prohlídky na tel.: 778 263 589 nebo e-mailu: info@neurazy.cz

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit nebo jej vyhlásit znovu.

Oznámení o přijetí nabídky zadavatel zájemci oznámí ve lhůtě do 11. 9. 2024

Obec Neurazy

Zastoupená starostou Ing. Františkem Růžičkou



V Neurazech dne 5. 9. 2024

Obec Neurazy
Neurazy 61, 335 01 Nepomuk
Tél: +420 371 591 184
IČO: 00257001 (2)